

Сдать торговое помещение за 137 700 рублей на Пенза г., Октябрьский, Яшиной ул.

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, Пенза г., Октябрьский, Яшиной ул.

137 700 Р в месяц

900Р за м² в месяц



153.00 м²

Общая

153.00 м²

Жилая

1 из 18

Этаж

Реализуется в аренду торговая площадь 153,7 кв. м. в новом жилом массиве ЖК Лугометрия. Помещение с ремонтом, в отличном техническом состоянии. Отлично подойдёт под торговлю, образовательную или медицинскую деятельность, фитнес центр, центр для йоги, школу танцев и т.д. Просторная парковка позволит обеспечить беспрепятственный доступ клиентов в помещение. Плотный жилой массив обеспечит вас постоянными клиентами, в данном доме 416 квартир + рядом дом близнец на 416 квартир, через месяц вводиться в эксплуатацию ещё один большой дом на 423 квартиры, в конце года большой дом на 672 и в следующем году несколько домов. Все квартиры уже с ремонтом - заселение жильцами домов будет максимально быстрое. В шаговой доступности ТЦ Мега, Вектор, Автосалоны Toyota, Lexus и др. Помещение расположено по адресу: г. Пенза, ул. Яшиной, д. 8. ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества помещения: Плотный жилой массив; Презентабельный и заметный внешний вид; Огромные панорамные окна; Просторная парковка; Высота потолков 4,5м; Все коммуникации: свет, вода, водоотведение и отопление - централизованные; Стоимость 138 330 руб. (900р/кв.м.) + КУ Выбирай лучшее. Экономь время. Звони прямо сейчас. Арт. 122850045

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354821](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
Площадь жилая	153.00 кв. м		

