

Сдать торговое помещение за 210 000 рублей на ул Мира, 44А

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Мира, 44А

210 000 Р в месяц

1 200Р за м² в месяц



175.00 м²

Общая

175.00 м²

Жилая

1 из 19

Этаж

Сдается помещение стрит ритейл 176 кв.м., с панорамным остеклением, в новом густонаселенном ЖК ОЛИМП, подходящее для любого направления торговли и услуг. Помещение расположено на первом этаже жилого дома по адресу: г. Пенза, ул. Мира д. 78. В соседстве много специализированных магазинов, салонов красоты, центр детского плавания, кафе, ресторан и крупный продуктовый магазин. ОТ СОБСТВЕННИКА!БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества помещения: - крупный жилой район недалеко от центра с удобной транспортной развязкой со всех районов; - первая линия; - свободная парковка, хорошие подъездные пути; - высокий автомобильный трафик; - хорошо просматриваются витринные окна; - много места над входом для информационной вывески; - запасной выход во двор; - помещение однообъемное прямоугольной формы, витрины по ширине 6 м; - высота потолков 3,7м; - базовый ремонт делает Арендодатель, срок окончания август 2025г; - центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, мощность эл.энергии до 25кВт; - стоимость аренды 1 200 рубля за 1 кв.м. + коммунальные услуги. Выбери лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 19359518

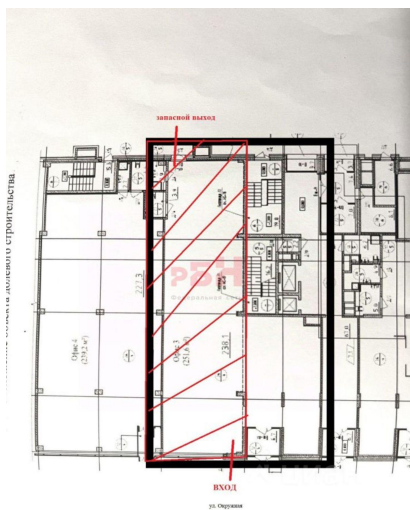
👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354821](tel:+79869354821)

Характеристики

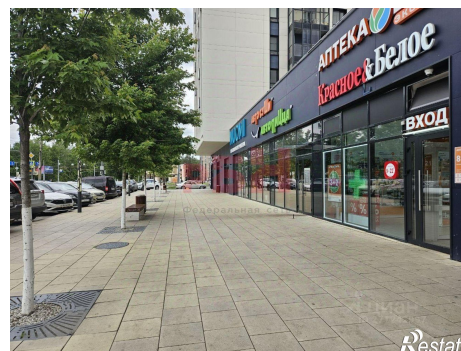
Этаж	1	Этажей всего	19
Площадь жилая	175.00 кв. м		



Restate



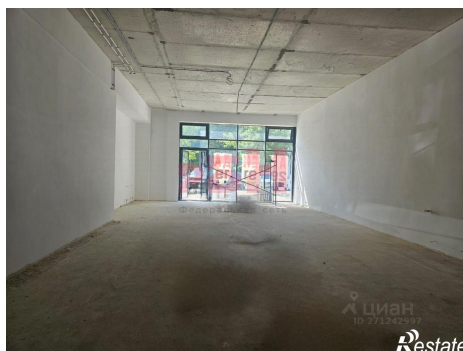
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate