

Сдать торговое помещение за 47 500 рублей на пр-кт Строителей, 70А

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, пр-кт Строителей, 70А

47 500 Р в месяц

125Р за м² в месяц



380.00 м²

Общая

380.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Ищете идеальное место для вашего бизнеса? У нас есть отличное предложение! Локация: Торговый центр в крупном жилом районе города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Площадь: 380 кв.м. на первом этаже пятиэтажного ТЦ по адресу: г. Пенза, пр-кт Строителей д. 21 В. Преимущества: существующий трафик обеспечит высокий поток клиентов и покупателей, отличная транспортная доступность со всех районов города, круглосуточный доступ, помещение квадратной формы, свободной планировки, помещение подготовлено для окончательного ремонта по бренду арендатора - возможность адаптировать пространство под ваш стиль и ваши запросы, в ТЦ установлена автоматизированная климатическая система, которая регулирует температуру в разных зонах ТЦ для комфортного пребывания клиентов, установлены лифты - удобный доступ на все этажи, есть зона загрузки-разгрузки товаров, санузел на этаже, Мощность электрической энергии до 50 кВт, возможно увеличить, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, все коммуникации подключены и готовы к использованию, пол из керамогранита прочный и стильный материал, стены под покраску, хорошее освещение создает комфортную атмосферу для покупателей. месячная арендная ставка за 1 кв.м. - 1500 рублей + КУ. Не упустите шанс развить свой бизнес в самом сердце активной ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869354821](tel:+79869354821)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	380.00 кв. м		

