

Купить помещение свободного назначения за 10 500 000 рублей на ул Антонова, 1А

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, ул Антонова, 1А

10 500 000 Р

87 500Р за м²



120.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Арт. 105451426 Продаётся торговое помещение с действующим арендатором круглосуточный алкомаркет Мир Напитков Готовый бизнес с гарантированным доходом от долгосрочной аренды Уникальная лицензия на продажу алкоголя 24/7 Высокий трафик пешеходный и автомобильный поток Ключевые параметры: - Площадь: 120 м² (60 м² торговый зал + 60 м² склад) - Год постройки: 2016 (кирпичное здание) - Открытая планировка, 2 входа, витринные окна Коммуникации: свет, вода, канализация, газовое отопление (своя котельная) - Парковка, место под рекламу Расположение: - Жилой массив, первая линия у дороги - Рядом ЖК Сурская Ривьера и городской пляж - Магазин успешно работает с 2020 года Собственность: Здание и земля в собственности Никаких залогов и обременений Чистые документы быстрая сделка Идеальный вариант для: Пассивного дохода (уже есть надёжный арендатор) Почему это выгодно? 1 Стабильная аренда бизнес уже работает и приносит доход 2 Премиальная лицензия разрешение на алкоголь 24/7 3 Рост стоимости район развивается (рядом новый ЖК)

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869403316](tel:+79869403316)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

