

Купить помещение свободного назначения за 16 000 000 рублей на пр-кт Строителей, 17А

Пензенская область, Городской округ Пенза, Пенза, пр-кт Строителей, 17А

16 000 000 Р

177 778Р за м²



90.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 88414936. Инвестиция, Которая Генерирует 180 000 Клиентов: Купите 90 м² Готовой Прибыли на Проспекте Строителей. Зафиксируйте Активы в Локации, Где Капитал Растет Благодаря Росту Потребительской Базы. Арбеково. Устали от нестабильности рынка? Коммерческая недвижимость в высокотрафиковых кластерах — это единственный актив, который гарантирует вам низкий риск и прогнозируемую доходность. Мы предлагаем не просто квадратные метры, а 90 м² в эпицентре крупнейшего пешеходного и транспортного потока Пензы. Покупая Это Помещение, Вы Покупаете Четкие Финансовые Преимущества: Гарантия Ликвидности и Низкой Вакансии (Языком Цифр): Поток 180 000 Целевых Клиентов: Мы не продаем надежду . Мы продаем локацию, которую уже выбрали ТЦ Стрелецкий и SPAR. Высокий трафик означает постоянный спрос со стороны арендаторов, что гарантирует вам нулевую вакансию и стабильный денежный поток. 3 Активных Потока Трафика Ежедневно: Утро (офисы), День (ТЦ, обеды), Вечер (ЖК и фитнес). Это обеспечивает привлекательность для широкого спектра арендаторов (общепит, услуги, ритейл) и повышает ставку капитализации актива. Неизбежный Рост Чистого Операционного Дохода (NOI): Драйвер Роста — ЖК Арбери : Скорая сдача крупного жилого комплекса ЖК Арбери в непосредственной близости ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875021783](tel:+79875021783)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

